

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 12.03.2025 nr 10-6/1002

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **31.03–13.04.2025** Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel **Leppneeme küla, Loosaare katastriüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku**.

Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 72.

Detailplaneeringu lahendust tutvustav **avalik arutelu** toimub **22.04.2025 kell 16.00 Viimsi Raamatukogus saalis „Sügis“**.

Detailplaneering hõlmab Loosaare katastriüksust (89001:003:0067, 100% maatulundusmaa, 20 948 m²), mille idapoolne külg jääb olemasoleva juba väljakujunenud elamupiirkonna vahele, läänepoolne külg on aga osa säilinud metsaalast. Moodustatakse 4 krunti: 1 maatulundusmaa, 1 tootmismaa ja 2 elamumaa sihtotstarbega krunti. Elamumaakrundile suurusega 3007 m² võib püstitada ühe üksiklamu ja kuni 2 abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 450 m². Ehitusõiguseta elamumaakrunt suurusega 158 m² on ette nähtud liita kõrvalasuva Kaevu tee 16 kinnistuga, kus asub üksiklamu. Tootmismaakrunt suurusega 3600 m² moodustatakse olemasolevale puurkaevule. Maatulundusmaakrunt suurusega 14 183 m² moodustatakse planeeringuala lääneküljes asuvalle metsaalale. Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on digitaalselt kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E–R kell 10–20, L–P 10–16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil piret.koo@viimsi.ee või telefonil +372 602 8881.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kõo
planeeringute vanemspetsialist